

2018年新开工工程

施工招标 招标文件

招标单位：山东阿特拉斯橡胶科技有限公司

日期：二〇一八年六月二十日

第一章 投标须知

一、工程概况:

- 1、工程名称: 阿特拉斯 3#厂房
- 2、建设地址: 烟台开发区北京中路与长沙大街交汇处西 100 米路南
- 3、建设单位: 山东阿特拉斯橡胶科技有限公司
- 4、建设规模: 一层钢结构厂房(局部技术设备夹层), 占地面积 3891.4 m², 建筑面积 4386.1 m², 建筑高度 14.6m。
- 5、招标条件: 投标单位具备钢结构及土建、水、电、暖等各专业的施工资质, 施工单位需在烟台开发区有施工经验, 在开发区质监、安监部门备案, 严格遵照开发区安全文明施工及扬尘治理相关规定组织施工前准备工作。招标人不统一组织踏勘现场, 投标人认为有必要的, 自行组织踏勘现场, 现场踏勘联系人: 刘伟 18705356986
- 6、工程结构: 钢结构。
- 7、施工工期: 2018.7.20——2019.10.20

二、注意事项:

- 1、投标书一式三份, 投标方应把投标书和投标文件装入信袋内, 加以密封, 并在封签处加盖公章(或合同章), 投标开始之前不得开启。(商务部分、技术部分、资质部分、价格均需单独密封, 打包快递至山东省招远市金龙路 777 号玲珑轮胎工业园董事办 曹工收: 18705356602)
- 2、投标单位中标后, 甲方将以文件形式向乙方发出通知, 乙方需在甲方要求的时间和地点, 定代表人授权代表与甲方代表签订合同, 逾期视为放弃。
- 3、中标单位中标后到当地建设行政主管部门依法办理相关手续。
- 4、参加投标的企业, 应在报名参加投标时, 提交投标保证金人民币现金十万元整。没有中标单位直接退还保证金, 中标后转为安全保证金, 施工完成无安全事故返还。
- 5、不按照规定要求投标的标书作废标处理。
- 6、投标日期截止到 2018 年 7 月 5 日。
- 7、技术及质量要求: 符合国家施工及验收规范的标准, 质量达到合格。
- 8、本次投标为甲方邀请招标, 中标企业要负责补办正规的招标手续, 所需招标代理费及中标服务费由中标单位负责, 并于中标后一个月内完成。
- 9、投标文件中必须对甲方各个节点要求工程工期做出承诺并制定相应的保证工期的具体措施(包括各个工种人员、设备、材料投入及施工组织等); 对质量标准做出承诺并质量保证措施; 此为评标的重要内容。
- 10、本工程不准转包和违法分包。

三、 投标内容

1、工程报价:

土建及水电暖专业执行定额, 施工单位根据招标文件报下浮系数; 钢结构报综合单价。

2、付款形式：(1) 发包人采用商业承兑汇票支付工程款，承包人同意接受 6 个月承兑。承包人提供税率 10% 增值税专用发票。

(2) 钢结构：合同签订后预付 20% 材料款，施工期间按形象进度的 70%（扣除预付款后的）支付进度款，工程结算定案后付至工程总造价的 90%，余 10% 作为质保金，保修期满一年 30 日内返还质保金的 40%；满二年 30 日内再返还质保金的 40%；满五年 30 日内再返还质保金的 20%；保修期满不免除承包人对工程结构设计使用年限内的责任。

(3) 土建及水、电、暖工程：不付预付款，施工期间按形象进度的 70% 支付进度款，工程结算定案后付至工程总造价的 90%，余款作为质保金，两年后无质量问题付清。

(4) 发包人付本月进度款前，承包人应提供本月农民工工资发放明细表并加盖公章，严禁承包人拖欠农民工工资；若出现拖欠农民工工资纠纷，承包人除承担工期延误损失外，还应按应付款项的 30% 支付给发包人违约金。

3、材料要求：

商砼、钢筋、管材、电气开关插座、灯具、配电箱、电线、电缆等由甲方提供；
乙方自行购买的材料需提供材料的相关合格证明并经甲方同意后方可进场。

四、决算程序：

工程类别按省级标准执行，取费程序执行山东省 2003 年消耗量定额及 2016 年配套的烟台市政策取费规定，定额人工费单价不随政策调整而调整。本合同的造价咨询机构由发包人委托，工程造价结论书的定案值经发包人书面签字盖章确认后生效。定案表中手写改动部分必须由承包人重新签字盖章进行确认。

1)、取费程序中二次搬运费、已承包工程及设备保护费、总包服务费、工程排污费、社会保障费、住房公积金不予取费。

2)、定额人工费单价按 45 元/工日，零工 85 元/工日。C25 甲供素混凝土 25cm 厚地面浇注 26 元/m²。工程内容中涉及甲方内部定额的，执行甲方内部定额价格。

3)、每个车间安装 2 台施工塔吊，按照规定取费（具体以发包人现场施工平面图及现场签证为准）

4)、商砼、钢筋、管材、电气开关插座、灯具、配电箱、电线、电缆等由甲方提供，其他材料价格执行烟台地区 2018 年上半年信息发布价。

5)、工程决算定案值建筑下浮 %，安装下浮 %，为最终定案价（人工费、定价项目、税金不下浮）。

6)、施工期间发生的零星用工及设计变更以发包人签证为结算依据。发包人和承包人双方必须按实际发生工程内容及工程量办理签证手续。如承包人不按实办理签证手续，发包人有权拒绝确认。

7)、有关承包人承建工程范围内的所有检测费用场内运输费用均由承包人负责，包括发包人供应材料。工程结算价= ((税前造价-甲定价项目-人工费) * (1-优惠系数) + (甲定价项目+人工费)) * (1+税率)

8)、因技术革新等产生的节约，节约费用归发包方所有。

9)、发包人代缴的安全文明施工费，经相关部门批准后，该费用作为承包人工程款。

钢结构部分：

编号	项目	单位	数量	主材要求及型号	包括利润、税金、运费等综合单价（元）
1	钢架制作（包括主钢构、高强螺栓重量）	T	1	济钢、青钢、莱钢，主钢构为 Q345B、次钢构为 Q235B（符合设计图纸要求）	
2	热镀锌檩条及支撑架	T	1	镀锌量 275g/m ²	
3	屋面板	T	1	外板 BHP 板镀铝锌，内板宝钢产镀铝锌洁面板，板厚 0.5mm，100mm 厚“神舟”或其他同等质量玻璃丝绵，现场复合，外板板型 HV-760，内板板型 HV-850	
4	墙面板	M ²	1	外板 BHP 板镀铝锌，内板宝钢产镀铝锌洁面板，板厚 0.5mm，75mm 厚“神舟”或其他同等质量玻璃丝绵两层，现场复合，板型 HV-850	
5	雨棚	M ²	1	BHP 板镀铝锌，板厚 0.5mm，板型 HV-850	
6	不锈钢天沟	M	1	1.2mm 厚不锈钢天沟，尺寸 519mm*207mm，不锈钢为 304	
9	二级防火涂料	M ²	1	防火等级：二级	
10	彩板件（附件按展开面积计算）包括辅材	M ²	1	材质与相对应的墙面板和屋面板相同	
11	落水管	M	1	实壁 UPVC 落水管	

注：计算檩条、钢支撑时按图示尺寸展开长度乘以厚度乘以理论总量计算（不考虑弯钩增加长度），凡外露铁件必须在除锈后涂防锈漆、面漆两遍，涂膜厚度不小于 150 μm，并经

常维护，耐久性不低于 20 年。

钢材：

全部钢材应按现行国家标准和规范保证抗拉强度、伸长率、屈服强度、冷弯实验和碳、硫、磷含量限值，钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于 0.85，钢材应有良好的可焊性和合格的冲击韧性质；钢材有明显的屈服台阶，且伸长率不应小于 20%，梁、柱及其连接端板、檩条、墙梁等均采用 Q345B，屋面支撑、柱间支撑、系杆及其连接板，檩条、墙檩的连接板，拉杆、撑杆、隅撑及轧制型钢（工字钢、槽钢、角钢）采用 Q235B。标《碳素钢结构》GB700-2006 规定的 Q235B 和《低合金高强度结构钢》GB/T1591-2008 规定的 Q345B 的要求。

螺栓：

未注明的普通螺栓为 C 级，螺栓、螺母和垫圈采用《碳素结构钢》（GB/T700）规定的 Q235B 钢的制作，其热处理、制作和技术要求分别符合《六角头螺栓 C 级》（GB5780-2000）、

《GB41-2000》、《GB95-1985》的规定。高强螺栓采用 10.9 摩擦型，图中采用 H. S. B 表示，在连接处构建接触面做喷砂处理，抗滑移系数为 0.45。高强度螺栓应符合国标《钢结构用高强度大六角头螺栓、大六角头螺母、垫圈形式尺寸与技术条件》GB1228-1231 的要求。

除锈防锈：

主构件制作完成表面做抛丸除锈处理，除锈等级不低于（GB/T 8923.1-2001）中 SA-21/2 级标准。钢构件除锈后应立即喷涂车间保养底漆，然后涂红丹漆二度，外刷醇酸调和漆二度。钢结构表面防护漆：涂层干漆膜总厚度；室内 >125um，室外 >150um，需要现场焊接构件的焊接范围内由现场涂刷油漆。

维护结构：

屋面外板采用 760 型 BHP 镀铝锌 360 度直立缝板，要求基板强度 G300，镀层标准为 AZ150，屋面板厚度为 0.53mm。屋面板卷完边后的肋高不小于 76mm，屋面板保证热胀冷缩的滑动量单方向不小于 40mm。滑动支座要求镀锌，并提供报告样品。

内顶板采用上海宝钢厚度为 0.5mm，“850”板型，镀锌板，PE 涂层，镀层标准为 150g/m²。外墙面板采用 850 型 BHP 板厚度为 0.53mm，镀铝锌灰白色 HDP 涂层彩板，基板强度 G300，镀层标准为 AZ150。

内墙板采用上海宝钢厚度为 0.5mm，“850”板型，镀锌板，PE 涂层，镀层标准为 150g/m²。

收边、泛水：采用 BHP 厚度为 0.53mm，镀铝锌灰白色 HDP 涂层彩板，基板强度 G300，镀层标准为 AZ150 颜色同墙、屋面板。

落水管：采用实壁 UPVC 落水管。

保温材料：

墙面采用神州或其他同等质量保温棉。双层保温，单层厚度 75mm，密度 16kg/m³，FSK 铝箔贴面。

屋面采用神州其他同等质量保温棉。厚度 100mm，密度 16kg/m³，FSK 铝箔贴面。

辅材：

自攻钉：美国 BUILDEX 公司生产 ITW 钢结构专用自攻钉，防锈层为具有高效防腐性能的刻力封涂层。胶泥：采用上海嘉定天宝公司丁基橡胶。

压型围护板密封堵头：采用上海嘉定天宝公司高发泡聚乙烯(PEF)堵头。

防水密封材：美国道康宁 780 中性密封硅酮胶、得泰防水盖片。

1.2 双方约定合同价款的其他调整因素：施工中的图纸会审，设计变更，现场签证、施工方案。

五、招标范围：

土建、钢结构、强弱电安装、水暖安装、消防。发包人直包项目：桩基、土石方、门窗不在报价范围内。竣工资料由分包单位整理合格，中标单位统一整理汇总盖章报审，不额外支付配合费用。

六、施工工期：2018.7.20——2019.10.20。甲方在 2018 年 7 月 10 日前具备施工条件，在 2018 年 06 月 25 日前提供施工图纸；如因甲方提供图纸或现场不具备施工条件而延期，中标单位可顺延工期。

七、工程质量标准：

1、本工程要求按《建筑安装工程质量检验与评定标准》及有关规定，经有关部门核实验，质量等级必须达到合格以上。

2、承包商必须按照国家建筑安装工程《施工及验收规范》及《建设工程质量管理条例》组织施工，履行施工单位的质量责任和义务。

3、承包商在工程施工中，应采用新的国家认定的施工技术工艺，以及新的建筑材料，以提高工程质量，降低工程造价。

八、对投标人的资格要求：

具有独立法人及房屋建筑工程、钢结构工程总承包相应资质，并有良好业绩和信誉。

九、双方的责任和义务

1、发包人负责"三通一平"，水源、电源主线路需从隔壁厂区接至施工现场，发包人负责协调，承包方自行接电、接水至施工范围内。

2、由于承包人原因导致工程不能如期竣工，每拖延一天，由承包人承担合同迟延履行违约金 500 元（不可抗力除外），工期无故拖延超过 7 天，发包人有权单方面解除合同。

注：双方关于不可抗力的约定：5级以上地震，7级以上持续一天以上的大风，200mm持续一天以上的降雨，10年内未发生的持续5天以上的高温及战争，空中飞行坠物等。

3、承包人必须遵守工程建设安全生产的有关规定，严格按安全标准组织施工。同时，承包人全面负责施工期间的安全措施及防护工作，施工期间出现的人身伤亡事故和经济损失，由承包人承担一切赔偿责任，并承担建设主管部门及其他上级部门对双方的所有罚款，发包人不承担任何赔偿责任。承包人不得雇佣发包人在职工人。

4、承包人不按规定施工或严重违背施工工艺，对工程质量造成重大影响的，达不到发包人要求的工程标准，按建筑工程的实际损失给予发包人赔偿，工程的实际损失金额以发包人验收报告为准，同时列入工程结算。

5、承包人施工现场必须采取可靠的围护措施，并保持现场清洁卫生，保持文明施工。如材料运输经过厂区道路必须有专人清理，否则发包人有权勒令其停工，同时清扫所发生的费用由承包人负责。

6、施工用水、电装表计量、计量器具由承包人提供，水电费用由承包人承担，发包人按有关损耗记录扣除费用。承包人用电但经发包方同意未接电表的情况，结算时按工程造价1%进行扣除，如果承包人有偷电现象，发现后，将加倍收取电费。施工中，承包人必须安全用电，不乱拉、乱扯，如有违反，按照发包方有关规定收取教育费。施工未用电或承包方使用发电机自行发电的情况，双方在验收记录中予以注明。需承包人自抽水进行工程的工程，结算时水费按2.5元/m³计取。

7、双方对工程量有争议，以发包人委托的审计部门的审计报告为准；发生工程质量争议，由发包人委托的工程质量检测机构鉴定，所需的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

8、未经发包人书面同意或许可，承包人不得对工程建设进行变更。因承包人擅自变更工程建设发生的费用和由此导致发包人的一切损失（包括直接损失和间接损失），由承包人承担，延误的工期不予顺延。

9、质量保修期内发生的一切工程质量损失，由承包人承担赔偿责任；由于上述问题导致的人身伤害事故，承包人承担赔偿责任，发包人不承担与此有关的一切赔偿义务。

第二章 合同格式及主要条款说明

一、合同格式：

本合同采用《建设工程施工合同》示范文本，下列文件应作为本工程合同的组成部分：

- 1、招标文件及补遗。
- 2、投标书。
- 3、中标通知书。

二、合同的签订:

- 1、确定中标单位后， 签发《中标通知书》。
- 2、中标单位在接到《中标通知书》10 天之内或工程开工日之前。
- 3、合同由企业法定代表人或授权持有合同管理人员岗位证书的代表进行签订。

三、合同主要条款:

- 1、承包范围：以招标文件规定的施工工程内容为准。
- 2、合同以消耗量定额，下浮系数形式签订，钢结构项目定价。
- 3、工程付款：中标单位按照甲方约定的付款节点提报形象进度，由甲方委托审计单位审核后按照形象进度计划付款；
- 4、工程验收：建设单位收到施工单位竣工报告后，组织质监、施工、监理等有关单位进行竣工验收。
- 5、形象进度：施工企业在施工过程中，如不能按期开工，形象进度达不到合同要求或施工企业自行停工七天以上，建设单位有权废除其承包合同，另择施工单位，其损失由承包方承担。

第三章 投标及投标文件

一、投标企业在递交标书时应提交以下证件:

- 1、企业法定代表人身份证明及复印件、授权委托书。
- 2、拟承担本工程的项目经理证书或项目经理执业手册。
- 3、企业资质证书、营业执照、开户许可证。

二、投标文件:

1、投标方必须充分了解本招标文件的招标内容、范围及各项要求，承认招标文件的合理与合法性，遵守本次招标程序和要求，履行招标文件中投标方的各项义务。

2、投标单位若对招标文件有疑问，可按照招标附件约定的疑问递交截止日前，以书面的形式向招标单位提出，若投标单位未书面提出问题，而出现投标单位对招标文件理解不一致的情况，影响评标正常进行的，则评标时以多数投标单位的理解为准，按评标办法的相应规定进行评标。

3、招标文件发出后，如因特殊情况，需要对招标文件进行修改或有补充的，经招标单位书面提出，报招标领导小组审查同意后，于投标截止日前，以招标补充文件形式，书面通知各投标单位(口头及电话提出问题或答复一律无效)。如果因补充修改影响投标单位不能按时编出投标文件，经投标单位提出，报招标管理小组批准，可酌情延长递交投标文件的截止日期。

4、投标文件应按招标文件规定的统一格式填写，可打印、铅印或复印后盖印章、签字，装订成册，凡有删改处应加盖法定代表人或授权委托人的印章。

5、投标文件必须对招标文件的要求做出全面的实质性的响应，并不得对招标要求提出修改或列有附加条件、保留条件，否则投标文件将被拒绝。

6、投标文件在开标前属保密文件， 投标企业对投标文件如修改或补充，应在投标截止时间之前，将修改和补充的文件与原投标文件一样，密封注明交给招标单位。

7、投标文件至少包括以下内容。

投标书及施工组织设计。 拟承担本工程的施工队伍、项目经理、各项专业技术负责人及其业绩。

8、各投标企业在投标前可与建设单位联系（联系人：刘伟 18705356986）对施工现场进行考察。

三、投标注意事项：

1、投标书如有下列情况之一者，为无效标书：

1)、投标文件未密封或密封不合格，未加盖投标企业印鉴；

2)、投标书无企业法定代表人或授权委托书签章；

3)、未按规定格式填写、内容不清或字迹模糊，难以辨认；

4)、未在规定时间内送达投标文件；

5)、证件不全，缺少法定代表人证明或法定代表人授权委托书、身份证；

6)、未交纳投标保证金。

2、投标单位有下列之一者，其投标保证金不予退还：

1)、投标人在投标有效期内撤回已提交的投标文件的；

2)、投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；

3)、投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；

4)、《中标通知书》发出后，中标单位拒绝签订合同的。

3、本工程投标书有效期为开标日起 30 日以内。 投标保证金在中标单位与业主签订施工合同并提交履约保函后七日内返还。未中标企业接到落选通知后，七日内可持收款凭据到收款单位领回投标保证金。

二〇一八年六月二十日

山东阿特拉斯橡胶科技有限公司